

## COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(Città Metropolitana di Napoli)

Stazione di cura, soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

\*\*\*\*\*

### ORDINANZA N. 17/2019

**Vista** la Segnalazione Certificata di Inizio Attività acquisita al prot. Com. n. 1415 in data 28.02.2019 a firma della sig.ra Di Scala Maria per "Realizzazione opere di recinzione, lungo il confine tra la p.lla 382 e 386, con muretti a divisione delle piscine natatorie e blocchi metallici prefabbricati tipo recinzioni di cantiere, opportunamente mascherati con vasi e piante".

**Vista** la relazione del tecnico comunale, acquisita al protocollo comunale n. 2106 in data 25.03.2019, dalla quale risulta che alla via Maronti, presso la proprietà denominata "Ristorante-Bar Terme Olympus" della sig.ra Di Scala Maria nata ad Ischia (NA) il 07.01.1959 e residente in Firenze alla via degli Artisti n. 18, si è accertato quanto segue:

*"All'atto del suddetto accertamento si è rilevato che sono in corso i lavori di cui alla suddetta S.C.I.A., effettuata verifica sugli stessi si è riscontrato che nella realizzazione del muro divisorio della piscina posto più a nord, risultano realizzate delle difformità.*

*Le stesse consistono nell'aver realizzato detto muro con uno spessore più ampio di quello previsto in progetto. Di fatti il muro nei grafici di progetto viene riportato con uno spessore di circa cm. 25, mentre allo stato attuale è largo circa mt. 1,70 per una lunghezza di circa mt. 6,50, pertanto più ampio di circa mt. 1,45. Così facendo si è sfruttata la testa del muro per realizzare un piccolo vialetto che collega le due sponde della piscina, non rappresentata nei grafici di progetto.*

*Si chiarisce che per le opere in difformità è applicabile sanzione amministrativa in sanatoria, precisando che il muro così come realizzato, funge da contenimento e non da divisorio all'interno della piscina e pertanto necessita dell'acquisizione dell'autorizzazione sismica in sanatoria."*

#### **Rilevato che:**

- i grafici presentati presso questo ufficio e oggetto della S.C.I.A. sopra citata, allo stato attuale non rispecchiano le opere accertate;

**Ritenuto** necessario disporre la sospensione di tutti i lavori in corso, fino all'ottenimento degli idonei titoli abilitativi;

**Visto** l'art. 27 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

### ORDINA

Alle sig.re:

- DI SCALA MARIA nata ad Ischia (NA) il 07.01.1959 e residente in Firenze alla via degli Artisti n. 18, in qualità di proprietaria;
- DI SCALA CLAUDIA nata a Ischia (NA) il 21.03.1961 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Piano n. 13, in qualità di proprietaria;

- DI SCALA MONICA nata a Ischia (NA) il 09.06.1968 ed ivi residente alla via Fasolara n. 49/22, in qualità di proprietaria;
- tutti come sopra generalizzati ed a chiunque altro coobbligato, **l'immediata sospensione di tutti i lavori in corso**, fino a quando non verranno presentati gli idonei titoli abilitativi.

**La Polizia Municipale e la Forza Pubblica, è incaricata della puntuale esecuzione della presente ordinanza.**

Barano d'Ischia 28.03.2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
( *Ing. Crescenzo Ungaro* )

